

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Открытого акционерного общества «ПМК-5»

по объекту «Многоквартирный жилой дом (поз.5) по ул. Чехова в районе дома № 25 в пгт. Медведево»

16 сентября 2015 г.

1. Информация о застройщике.

1) Застройщик – ОАО «ПМК-5».

Место нахождения: 424037, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы 98 А.

Контактные телефоны : 42-78-40 (производственный отдел), 42-72-80 (бухгалтерия),

Факс 41-95-34 (приемная).

Сайт: pmk5-info.ru

Режим работы: понедельник-пятница с 9 час 00 мин. до 17 час. 00 мин.

перерыв с 12 час 00 мин до 14 час 00 мин

суббота, воскресенье – выходные дни;

2) ОАО «ПМК-5» зарегистрировано Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Республики Марий Эл 10 июня 1996 г., свидетельство № 4. Основной государственный регистрационный номер по Свидетельству Инспекции МНС России по г. Йошкар-Ола, РМЭ от 09 декабря 2002 г. – 1021200769908.

ИНН 1215012600. постановка на учет 07.09.1992г, свидетельство серия 12 № 001185238

3) Акционерами открытого акционерного общества «ПМК-5», обладающими на общем собрании более 5% голосов, является: Клепцов А.П.

4) ОАО «ПМК-5» построило и ввело в эксплуатацию за 2012-2015 годы

| Наименование объектов строительства | Начало строительства | Фактический срок ввода в эксплуатацию | проектный срок ввода в эксплуатацию |
|--|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистическая, 5 в пгт Медведево | Сентябрь 2011 г | Июль 2012 г | Июль 2012 г |
| Многоквартирный жилой дом по ул. Строительная, 8 в пгт Медведево | Ноябрь 2011 г | Июнь 2012 г | Июнь 2012 г |
| Многоквартирный жилой дом поз.4 по ул. Пушкина, 22 в пгт медведево | Май 2012 г | Март 2013 г | Июнь 2013 |
| Многоквартирный жилой дом поз.2 по ул. Полевая в пгт Медведево | Сентябрь 2012 г | Июль 2013 г | Июль 2013 г |
| Многоквартирный жилой дом поз.2 по ул. Чехова в пгт Медведево | Март 2013 г | Октябрь 2013 г | Октябрь 2013 г |
| Многоквартирный жилой дом поз.3 по ул. Чехова в пгт Медведево | Июнь 2013 г | Декабрь 2013 г | Январь 2014 |
| Многоквартирный жилой дом поз.3 по ул. Пушкина в пгт Медведево | Май 2013 г | Июнь 2014 г | Июнь 2014 г |
| Многоквартирный жилой дом поз.4 по ул. Чехова в пгт Медведево | Декабрь 2013 г | Август 2014 г | Сентябрь 2014 |
| Многоквартирный жилой дом поз.12 по ул. Чехова в пгт Медведево | Май 2014 г | Ноябрь 2014 г | Декабрь 2014 |
| Многоквартирный жилой дом поз.5 по ул. Пушкина в пгт Медведево | Апрель 2014г | Июль 2015г | Август 2015г |
| Многоквартирный жилой дом поз.11 по ул. Чехова в пгт Медведево | Сентябрь 2014г | Июль 2015г | Сентябрь 2015г |
| Многоквартирный жилой дом поз.13 по ул. Чехова в пгт Медведево | Март 2015г | Сентябрь 2015г | Ноябрь 2015г |

5) Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0019.3-2012-1215012600-С от 26 июля 2012 года выдано СРО Некоммерческое Партнерство «Гильдия строителей Республики Марий Эл»

6) Финансовый результат по финансовой отчетности на 30.06.2015г и дате опубликования декларации следующие:

- 126 тыс. руб. чистой прибыли,
- размер кредиторской задолженности составляет 184398 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности – 16787 тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства.

- 1) Наименование рабочего проекта строительства: «Многоквартирный жилой дом (поз.5) в районе дома № 25 по ул. Чехова в пгт. Медведево».
- 2) Цель проекта – комплексное освоение в целях жилищного строительства, для последующего предоставления квартир гражданам признанных непригодными для проживания (аварийными), в соответствии с видами разрешенного использования Участка и документацией по планировке территории.
- 3) Результаты государственной экспертизы проектной документации – № 12-1-4-0143-14 от 16 октября 2014 г.
- 4) Разрешение на строительство № RU12507102- 23п от 27.11.2014 г. выдано администрацией МО «Медведевское городское поселение», срок действия до 27.11.2015 г.
- 5) ОАО «ПМК-5» обладает правом аренды на земельный участок общей площадью 2427 кв.м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Чехова, д. 23 (участок), согласно Договору аренды земельного участка от 06 сентября 2013 года, заключенному между Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО «Медведевский муниципальный район» и ОАО «ПМК-5». Земельный участок с кадастровым номером 12:04:0870101:242.
- 6) Элементы благоустройства земельного участка: предусмотрены детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, спортивные площадки и площадки хозяйственного назначения.
- 7) Строящийся объект – жилой дом 9-этажный, 52-квартирный, секционного типа из одной секции, отдельно стоящий, с подвалом, с холодным чердаком, прямоугольной формы в плане, со встроенными помещениями на 1 этаже. Высота жилого этажа в свету составляет 2,5 м., встроенных помещений- 3,4 м. Наружные стены – эффективная слоистая кладка из 3-х слоев: внутренний слой- силикатный кирпич, утеплитель- KNAUF, наружный слой- лицевой силикатный кирпич. Фундаменты – свайные с монолитным ростверком, перекрытия сборные железобетонные многпустотные, кровля – стропильная двускатная с холодным чердаком и организованным наружным водостоком. Покрытие- листовая оцинкованная сталь с полимерным покрытием.
- 8) Количество квартир – 52 общей площадью 2189,90 кв.м. Из них 35 однокомнатных, 17 – двухкомнатных, встроенно-пристроенное помещение полезной площадью 85,91 кв.м.
- 9) В состав общего имущества в доме входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, электрощитовая, водомерный узел, лифт, дворничья, чердак, подвальное помещение, внутридомовые инженерные коммуникации, внутренние проезды, кровля, фундаменты, молниезащита, земельный участок с элементами благоустройства и озеленения.
- 10) Планируемая стоимость строительства жилого дома в ценах 2015 года ориентировочно составляет 81023 тыс. рублей
- 11) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию – декабрь 2016 года
- 12) Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства исключены. Исполнение обязательств ОАО «ПМК-5 по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей следующим всем необходимым требованиям. Соглашение о намерениях № 002171-005-ОЗ с ООО «Страховая инвестиционная компания» на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключен 15 июня 2015 г.
- 13) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и специальные работы:
 - ОАО «ПМК-5» - генподрядчик, выполняющий все строительные работы
 - ООО «Монтажник» - санитарно-технические работы, газоснабжение
 - ООО «Медис» - электротехнические работы
 - ПК «Советская ПМК» - внутренняя отделка
 - ООО «Слаботочник» - телефонизация, радиофикация, телевидение
 - ООО «Анком» - кровельные работы
 - ООО «Оконика» - установка оконных блоков
 - ООО «Цетан» - благоустройство территории
- 14) Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика перед каждым участником долевого строительства является залог права аренды на предоставленный застройщику для строительства жилого дома земельный участок площадью 2427 кв. метров и залог на указанное в договоре недвижимое имущество (пп.1-3 ст.13 закона 214ФЗ). Залог возникает с момента государственной регистрации участниками долевого строительства (залогодержателями) договоров участия в долевом строительстве.

15) Строительство жилого дома осуществляется за счет собственных оборотных средств, заемных и средств, полученных по договорам участия в долевом строительстве.

Генеральный директор
ОАО «ПМК-5»



КЛЕПЦОВ А.П.